



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



w ramach projektu nr: UDA-POKL.09.01.01-10-005/13-00 pt: Przedszkole w Szkole Podstawowej w Gminie Regnów. IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, 9.1.1. Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej

Beneficjent: Gmina Regnów

UMOWA NR/2014/POKL / wzór/

Zawarta w dniu2014 r. pomiędzy Gminą Regnów, Regnów 95, 96-232Regnów, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Tomasz Wojdalski – Wójt Gminy Regnów,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony dokumentacji oraz zaproszeniu do składania ofert stanowiącej integralną część umowy na podstawie, której realizowany jest jej przedmiot.
2. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy - protokolarnie, przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania.
4. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
5. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
6. Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna o której mowa w art.33 Kodeksu cywilnego, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
7. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przy realizacji zamówienia publicznego pn.: „Organizacja placu zabaw w ramach projektu Przedszkole w Szkole Podstawowej w Gminie Regnów”

2. Zakres umowy obejmuje dostawę i montaż urządzeń zabawowych na plac zabaw w Regnowie.

Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy:

ORGANIZACJA PLACU ZABAW W RAMACH PROJEKTU PRZEDSZKOLE W SZKOLE PODSTAWOWEJ W GMINIE REGNÓW

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Teren przeznaczony pod organizację placu zabaw przylega bezpośrednio do istniejącego już placu zabaw przy Szkole Podstawowej (dz. nr 288/4). Teren położony jest wzdłuż wiejskiej drogi od strony wschodniej istniejącego placu z niewielkim spadkiem w kierunku stadionu i drogi. Powierzchnia działki jest wolna od zabudowy. W chwili obecnej teren porastają niewielkie grupy krzewów ozdobnych, które są przeznaczone do przesadzenia w miejsce wyznaczone przez inwestora.

Dane podstawowe placu:

Pow. przeznaczony pod urządzenie placu 380,00m²

w tym strefy:

- strefa pomarańczowa	200,00m ²
- strefa zielona	115,50m ²
- strefa niebieska	64,50m ²

II. OGRODZENIE

Dostęp do projektowanego placu jest zapewniony z dwóch stron. Planuje się furtkę przejściową wmontowaną w istniejące ogrodzenie placu zabaw. Furtka o wym. S-1,50m x H-1,20m oraz od strony południowej planowana jest jednoskrzydłowa brama o wym. S-3,0 x H-1,20m o konstrukcji metalowej otwierana do środka placu. Brama ta jest przeznaczona w celu utrzymania czystości na placu zabaw. W codziennym użytkowaniu będzie zamknięta.

Projektowane ogrodzenie: L12,50xH1,20mb - odcinek od strony stadionu

L 5,50xH1,20mb - narożnik od stadionu

L23,00xH1,20mb - odcinek od ulicy

L 6,00xH1,20mb - odcinek od wjazdu

L 3,00xH1,20mb - brama dla obsługi

L 1,50xH1,20mb - furtka wmontowana

w istniejące ogrodzenie

RAZEM L-51,50 x H-1,20mb

Konstrukcja ogrodzenia – słupki 40x30x2,5mm i rygle 300x20,0mm z profili zamkniętych. Sztachety drewniane z drewna liściastego – grubość od 18,0 do 22,0mm, szerokość od 100,0 do 120,0mm. Rozstaw sztachet co 30,0mm, wysokość 1 200,0mm. Końce sztachet zaokrąglone.

Sztachety mocować do rygli nierdzewnymi śrubami zamkowymi M5-6,0mm. Końcówki (gwintowane) po zamontowaniu odciąć na gładko. Sztachety zakonserwować środkami grzybo- i owadobójczymi stosowanymi na zewnątrz – Sadolin (zielony).

III. ORGANIZACJA PLACU ZABAW

Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci w wieku przedszkolnym do wspólnego użytkowania oddziału A i B.

Projektuje się wyposażenie placu w urządzenia, które są wymienione i oznaczone cyframi na szkicu sytuacyjnym działki. Każde z tych urządzeń posiada szczegółową kartę informacyjną z ogólnym widokiem, podstawowymi wymiarami i wyznaczonymi strefami bezpieczeństwa (załącznik nr 1).

Na wyznaczonym placu zabaw, od strony furtki wejściowej, planowane jest ustawienie dwóch ławek z oparciem o konstrukcji żeliwnej (stanowisko nr 8). Przy głównym wejściu należy ustawić również tablicę informacyjną (stanowisko nr 9). Pomiędzy ławkami ustawić kosz na odpady (stanowisko nr 10). Pozostałe elementy placu (zabawki) pokazane są na szkicu sytuacyjnym.

Wszystkie urządzenia na placu powinny być zamontowane za pomocą kotew stalowych wraz z betonowymi stopami zgodnie z załączoną instrukcją do urządzenia.

Strefa pomarańczowa (bezpieczeństwa) - strefy te będą obudowane czarnym krawężnikiem gumowym o wym. 750x50x25mm. Krawężniki te mają za zadanie oddzielić nawierzchnię trawiastą od strefy izolacyjnej. Strefa pomarańczowa będzie wyłożona nawierzchnią tartanową typ MFL typu „puzle” (pow. 200,00m²). Nawierzchnia ta amortyzuje upadek z wysokości do 1,50m.

Strefa zielona (trawiasta) - założona na gruncie piaszczysto-humusowym bez domieszki tłucznia, kamieni i innych twardych elementów (pow. 115,50m²).

Strefa niebieska (komunikacyjna) - przeznaczona jest dla ruchu komunikacyjnego (pieszego) i dla utrzymania czystości obsługi placu zabaw (pow. 64,50m²).

UWAGA. Wszystkie nawierzchnie wyposażenia placu zabaw powinny być realizowane zgodnie z normą PN-EN 1177.

Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176.

Wszystkie montowane na placu zabaw urządzenia, powinny posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. Dz.U. 2003 nr 6 poz. 69. Jednak obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa należy do właściciela placów zabaw, który ma prawny obowiązek stosować się do instrukcji kontroli i konserwacji przekazanych przez wykonawcę placu zabaw.

3. Materiały potrzebne do dostosowania pomieszczeń sanitarnych dla potrzeb dzieci i personelu zapewnia Wykonawca,

§3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, z warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 2) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych po uzyskaniu pozytywnych opinii projektanta,
- 4) uporządkowanie terenu dostaw po zakończeniu robót,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu (miejscu składowania) oraz na terenie wykonywanych dostaw.

3. Wykonawca przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, aż do chwili jej zakończenia ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, jak również przy okazji jej wykonywania.

Odpowiedzialność ta rozciąga się również na szkody wynikłe z zachowań podwykonawców i innych osób z których pomocy lub usług korzysta Wykonawca.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać dostawy na warunkach określonych w umowie.

2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy – **20 sierpień 2014 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego w tym przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.

§ 6.

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość dostaw po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca,
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku uznaje się, że przedmiotowe roboty nie zostały przez Wykonawcę zakończone.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
7. Protokół odbioru, stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokościzł
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi.....
(słownie brutto:.....)

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta:

.....
3. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

Faktury wystawiane będą na: Gmina Regnów, Regnów 95, 96-232 Regnów

NIP: 835 153 20 34

§ 8.

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §2 wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres 24 miesięcy .

3. Okresy gwarancji udzielone przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
4. Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez ich producentów i liczone będą od daty odbioru, bez zastrzeżeń całości zamówienia.
5. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się w dzień po obiorze końcowym przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub trwałości budynku – w ciągu 24 godzin od zawiadomienia telefonicznego, faksem, drogą elektroniczną.

§ 9.

Roboty dodatkowe

Jeżeli konieczność dostaw dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 11.

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego, w wysokości 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 3) za nieterminową realizację robót poszczególnych etapów realizacji zadania – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dany etap robót za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn, a także za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej części przedmiotu umowy.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu wystąpienia siły wyższej zobowiązana jest o jej zajściu i ustaniu powiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

§ 15

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA