

**UCHWAŁA NR VII/42/03
RADY GMINY REGNÓW
z dnia 26 czerwca 2003r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr23, poz.220, Nr62, poz.558 i Nr113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt 1-11, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Regnów uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały Gmina Regnów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego z 1998r. Nr4 poz.35) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentu wsi Regnów.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) "obszarze zmiany planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) "terenach" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi;
- 4) "funkcji zagospodarowania przestrzennego" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
- 5) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolem literowym;
- 6) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

- 7) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych.

3. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o funkcji:

- 1) "rolnictwo", oznaczonej symbolem "R", należy przez to rozumieć funkcję ograniczoną do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 2) "leśnictwo", oznaczonej symbolem "RL", należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 3) "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem "PU", należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej) i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych" oznaczonej symbolem "PE", należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania zakładu górnego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmujący:
 - a) obszar górnicy złoża,
 - b) tereny przyległe niezbędne do prowadzenia eksploatacji złoża,
 - c) tereny przyległe do obszaru górnicy niezbędne do zachowania bezpieczeństwa terenów otaczających;
- 5) "dojazd gospodarczy", oznaczonej symbolem "KDg", należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg wewnętrznych (dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów otwartych w tym rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowej) zapewniających dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu dróg publicznych.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji rolnej przeznaczonych do zalesienia:

- 1) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych;

- 2) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych po ich południowej i zachodniej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) W terenach o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych;
- 2) dopuszczalne jest wyznaczania granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu, w sytuacji gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 3) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) indywidualne zjazdy na poszczególne nieruchomości położone w terenach o symbolu 19.74.RL,R i 19.75.R,RL, z drogi powiatowej Nr 586,
 - b) publiczny zjazd do terenu o symbolu 19.73.PU z drogi powiatowej Nr 586,
 - c) dojazd z drogi powiatowej Nr 586 o symbolu 17.76.KDg;
- 2) realizacja obiektów o funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu drogi powiatowej Nr 586 lub parkingu wewnętrznego.

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów;
- 2) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych sytuowanych w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków;
- 3) wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonymi w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 4) wody opadowe z pozostałych terenów mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące urządzenia elektroenergetyczne kopalni "Łaszczyn";
- 6) utylizacja odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o niezbędne urządzenia służące zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 7) utylizacja odpadów poprodukcyjnych zakładu górniczego w obrębie wyrobiska.

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;

- 2) tereny o funkcjach "produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy", oznaczonej symbolem "PU" oraz "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych" oznaczonej symbolem "PE" nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego.

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 10. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Regnów, wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz szczególne zasady i warunki zagospodarowania dla kolejnych terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu:

1) symbolem 19.72.PE:

- a) przeznaczenie terenu - "powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych",
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- dopuszcza się czasową lokalizację elementów i urządzeń zakładu górniczego,
- wzdłuż granic terenu (z wyjątkiem granic z terenami przeznaczonymi pod eksploatację surowców mineralnych) należy zachować filar ochronny oraz wykonać zabezpieczenia w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu,
- rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym;

2) symbolem 19.73.PU:

- a) przeznaczenie terenu - produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
- maksymalna wysokość budynków do 15m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy odległa do linii rozgraniczającej drogi Nr 586 o 10m,
- udział terenów zieleni co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- dopuszcza się realizację obiektów budowlanych których działania są związane z przedsięwzięciami znacząco oddziaływującymi na środowisko,
- dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych;

3) symbolem 19.74.RL,R:

- a) przeznaczenie terenu - leśnictwo i rolnictwo,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,

- zakaz realizacji budynków,
- istniejące oczko wodne do zachowania,
- szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

4) symbolem 19.75.RL,R:

- a) przeznaczenie terenu - leśnictwo i rolnictwo.
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - teren (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 9 niniejszej uchwały,
 - zakaz realizacji budynków,
 - szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków;

5) symbolem 19.76.KDg:

- a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga z placem do zawracania o wymiarach 20x20m,
 - szerokość pasa drogowego 8m.

§ 11. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

Rozdział IV Postanowienia końcowe

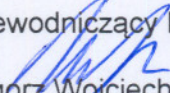
§ 12. 1. Integralną częścią ustaleń zmiany planu jest rysunek Nr 35 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 35 zmiany planu miejscowego:

- a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- c) granice obszarów występowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
- d) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
- e) granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

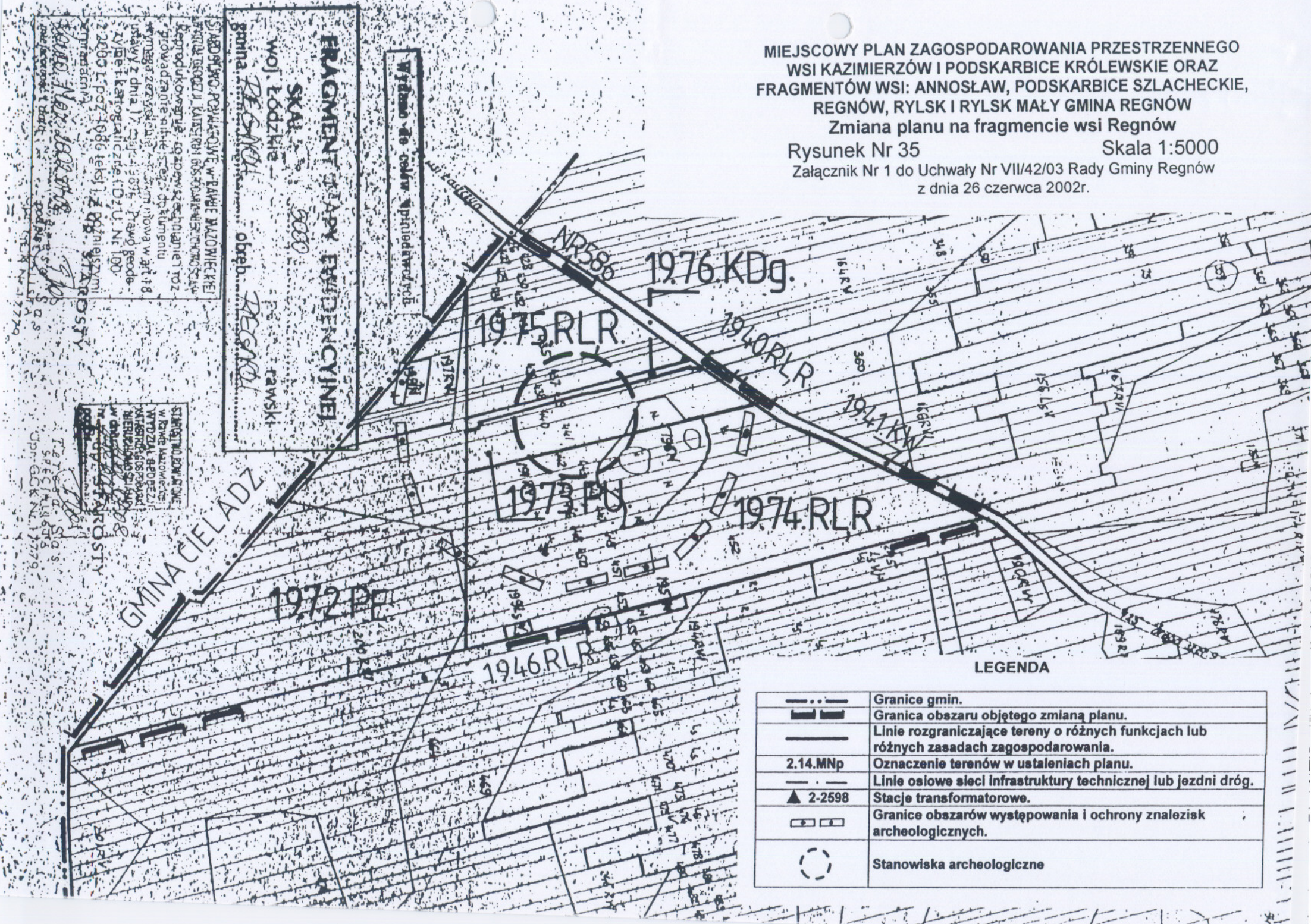
Przewodniczący Rady

Grzegorz Wojciechowski

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI KAZIMIERZÓW I PODSKARBICE KRÓLEWSKIE ORAZ
 FRAGMENTÓW WSI: ANNOSŁAW, PODSKARBICE SZLACHECKIE,
 REGNÓW, RYLSK I RYLSK MAŁY GMINA REGNÓW
 Zmiana planu na fragmencie wsi Regnów

Rysunek Nr 35

Skala 1:5000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/42/03 Rady Gminy Regnów
 z dnia 26 czerwca 2002r.



FRAGMENT MAPY EVIDENCYJNEJ
 SKALA 1:5000
 woj. łódzkie
 powiat REGNÓW
 gmina REGNÓW
 ośręb. REGNÓW
 rawnski

Widmo do celów urbanistycznych

STADYSTWA POWIATOWE W RAVIE MAZOWIECKIEJ
 ul. Główna 11, KATYCE 181 05-200 MAZOWIECKO
 Reprodukcyjne: egapow s.c. Inżynier toż
 prowadzenie siatek: dr. Kłumęto
 Wynaga zezwolenia: 4-03-01-01 Nowa w. gr. 18
 usawy z dnia 17. 03. 03. Prawy geode-
 zyjne i kartograficzne: (Dz.U. Nr 100
 z 2005 L. poz. 1086 tekst 1 z późniejszymi
 zmianami)
 STADYSTWA
 ul. Główna 11, KATYCE 181 05-200
 Reprodukcyjne: egapow s.c. Inżynier toż
 prowadzenie siatek: dr. Kłumęto
 Wynaga zezwolenia: 4-03-01-01 Nowa w. gr. 18
 usawy z dnia 17. 03. 03. Prawy geode-
 zyjne i kartograficzne: (Dz.U. Nr 100
 z 2005 L. poz. 1086 tekst 1 z późniejszymi
 zmianami)

STADYSTWA POWIATOWE W RAVIE MAZOWIECKIEJ
 ul. Główna 11, KATYCE 181 05-200 MAZOWIECKO
 Reprodukcyjne: egapow s.c. Inżynier toż
 prowadzenie siatek: dr. Kłumęto
 Wynaga zezwolenia: 4-03-01-01 Nowa w. gr. 18
 usawy z dnia 17. 03. 03. Prawy geode-
 zyjne i kartograficzne: (Dz.U. Nr 100
 z 2005 L. poz. 1086 tekst 1 z późniejszymi
 zmianami)
 STADYSTWA
 ul. Główna 11, KATYCE 181 05-200
 Reprodukcyjne: egapow s.c. Inżynier toż
 prowadzenie siatek: dr. Kłumęto
 Wynaga zezwolenia: 4-03-01-01 Nowa w. gr. 18
 usawy z dnia 17. 03. 03. Prawy geode-
 zyjne i kartograficzne: (Dz.U. Nr 100
 z 2005 L. poz. 1086 tekst 1 z późniejszymi
 zmianami)

LEGENDA

	Granice gmin.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni dróg.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne