

**UCHWAŁA NR XXIX/167/2013**  
**RADY GMINY REGNÓW**  
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Regnów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Gminy Regnów uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację Wójta Gminy Regnów o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Regnów w zakresie wprowadzenia do treści planów, warunku dopuszczalności usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego.

§ 2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr XIV/56/96 Rady Gminy w Regnowie z dnia 18 lipca 1996r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Rylsk, Rylsk Duży. Gmina Regnów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 23 poz.161);
- 2) Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Rylsk i Rylsk Mały gmina Regnów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 4 poz.215);
- 3) Nr X/51/99 Rady Gminy w Regnowie z dnia 14 października 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Regnów Gmina Regnów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 142 poz.1538);
- 4) Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków Gmina Regnów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 43 poz. 1121).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Kazimierz Tkaczyk**

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Regnów.

Na obszarze gminy Regnów obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- Nr XIV/56/96 Rady Gminy w Regnowie z dnia 18 lipca 1996r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Nowy Regnów, Ryłsk, Ryłsk Duży. Gmina Regnów (Dz. Urz. Wojew. Skierniewickiego Nr 23 poz.161),
- Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Ryłsk i Ryłsk Mały gmina Regnów (Dz. Urz. Wojew. Skierniewickiego Nr 4 poz.215),
- Nr X/51/99 Rady Gminy w Regnowie z dnia 14 października 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Regnów Gmina Regnów (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 142 poz.1538),
- Nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Ryłsk Duży i Sławków Gmina Regnów (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 43 poz. 1121).

Dokonano analizy ustaleń zawartych w poszczególnych uchwałach pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Stwierdzono, że zmiany ww przepisów dokonane w latach 2000-2013 w zakresie usytuowania budynków w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych wywołuje konieczność uszczegółowienia ustaleń z dostosowaniem do przepisów Rozporządzenia.

Zmiana planów będzie polegać na wprowadzeniu do treści uchwał ustalenia o treści:

„ w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu”.

Charakter zmiany planów miejscowych wskazuje na konieczność podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w przedmiotowym zakresie, powiadomienie o tym zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), przeprowadzenie pełnej procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego oraz zatwierdzenie zmiany z publikacją. Zmiana planów nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów i wywoła ograniczone skutki finansowe związane wyłącznie z przygotowaniem dokumentów planistycznych wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu umożliwi inwestorom realizację zabudowy bez konieczności występowania do właściwych organów o odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Tkaczyk*  
Kazimierz Tkaczyk