

UCHWAŁA Nr XI/59/19
RADY GMINY Regnów
z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku w przedmiocie zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień podatkowych w tym podatku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506, 1309, 1696 i 1815) i art. 223 §1, 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096; z 2019 r. poz. 60, 730, 1133 i 2196) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wniosek Syndyka masy upadłości Roja sp. z o.o. w upadłości dotyczący zmiany wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień podatkowych w tym podatku rozpatruje się negatywnie. Szczegółowe powody rozstrzygnięcia zawiera uzasadnienie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Regnów, zobowiązując do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przestania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Sławomir Dudek

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14 listopada 2019 r. (wpływ 22 listopada 2019 roku) Syndyk masy upadłości Spółki Roja sp z o.o. w upadłości zwrócił się do Rady Gminy Regnów z wnioskiem o zmianę wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień podatkowych w tym podatku.

W myśli art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm) Rada Gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne Przewodniczący Rady skierował wniosek do zaopiniowania przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji celem zajęcia stanowiska i wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień podatkowych w tym podatku. Realizując powyższe Komisja przedłożyła Radzie Gminy Regnów niniejsze stanowisko z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały.

W toku prowadzonego postępowania komisja zapoznała się szczegółowo z wnioskiem a także z wyjaśnieniami Wójta. Ustalono, że w chwili obecnej Spółka Roja pozostaje w stanie upadłości. W obiektach Spółki aktualnie prowadzi działalność gospodarczą inna spółka. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka ustawowa wynosi 0,95 zł za 1 m², proponowana stawka na 2020 została zaproponowana w wysokości 0,75 zł za 1 m², natomiast od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka ustawowa wynosi 23,90 zł. Na rok 2020 proponowana jest stawka 19,00 zł. Jak wynika z tego zestawienia stawka ta nie jest wygórowana. Należy mieć na względzie, że wpływy z podatków wykorzystywane są na realizację zadań publicznych. Przy aktualnej trudnej sytuacji finansowej Gmina nie może pozwolić sobie na utrzymanie stawek na dotychczasowym poziomie, a tym bardziej na ich obniżanie. Jednocześnie, wprowadzając niższe stawki np. z działalności gospodarczej preferencja ta objęta by wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a także podmiot postawiony w stan upadłości. Należy zauważyć, że pomoc publiczna dla podmiotów postawionych w stan upadłości powinna być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania tych podmiotów.

Zważywszy, że wniosek był przedmiotem rozpatrzenia na wspólnym posiedzeniu stałych komisji Rady Gminy Regnów w dniu 27 listopada 2019 r., po analizie radni obecni na wspólnym posiedzeniu stałych komisji nie wyrazili zgody na obniżenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień podatkowych w tym podatku.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji w pełni aprobuje stanowisko stałych komisji Rady Gminy Regnów. W związku z powyższym Rada Gminy Regnów po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wniosek Syndyk masy upadłości Spółki Roja sp z o.o. w upadłości o zmianę wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień podatkowych w tym podatku rozpatruje negatywnie.

Przewodniczący Rady


Ekwonin Dudek