

**UCHWAŁA NR VI/40/2011
RADY GMINY REGNÓW
z dnia 28 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów, fragmenty obszaru wsi
Regnów, Kazimierzów, Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Nowy Regnów i
Sowidół**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, fragmenty obszaru wsi Regnów, Kazimierzów, Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Nowy Regnów i Sowidół.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych w skali 1:10 000, stanowiących załączniki Nr 1 do 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Tłaczek
Kazimierz Tłaczek

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów, fragmenty obszaru wsi Regnów, Kazimierzów, Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Nowy Regnów i Sowidół

W okresie sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów wpłynęło szereg wniosków o sporządzenie planu miejscowego, między innymi dotyczące realizacji zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej (Regnów, Kazimierzów, Annosław, Podskarbice Szlacheckie i Sowidół)
- usługowej (Nowy Regnów)
- produkcyjnej i usługowej (Regnów).

Sporządzenie studium zostało zakończone na etapie uzgodnień z właściwymi organami administracji i instytucjami i jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie z ustaleniami projektu aktualizacji studium, na obszarach rolnych w enklawach istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej promuje się przeznaczenie terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa terenów położonych przy istniejących drogach o jezdni utwardzonej i wyposażonych w podstawowe sieci uzbrojenia pozwoli na pełne wykorzystanie urządzeń i obniżenie kosztów zaopatrzenia w wodę. Na fragmencie wsi Regnów, jest promowana realizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Zakłada się pełną zgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami studium II edycji. Nie wystąpią znaczące zobowiązania finansowe samorządu z tytułu uchwalenia planu. Należy się spodziewać dochodów gminy z tytułu podatków i opłat terenów produkcyjnych.

Z uwagi na powyższe wskazane jest sporządzenie planu miejscowego umożliwiającego realizację zabudowy oraz ułatwiającego proces inwestycyjny w terenach promowanych do zabudowy (nie będzie wymagane sporządzenia każdorazowo decyzji o warunków zabudowy do poszczególnych tytułów inwestycyjnych).

Regnów, 28 kwietnia 2011r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Thaczyk
Kazimierz Thaczyk