

**UCHWAŁA NR VI/39/2011
RADY GMINY REGNÓW
z dnia 28 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów, fragmenty obszaru wsi
Regnów, Nowy Regnów, Podskarbice Królewskie, Kazimierzów i Ryłsk**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, fragmenty obszaru wsi Regnów, Nowy Regnów, Podskarbice Królewskie, Kazimierzów i Ryłsk.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych w skali 1:10 000, stanowiących załączniki Nr 1 do 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Tkaczyk

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Regnów, fragmenty obszaru wsi Regnów, Nowy Regnów, Podskarbice Królewskie, Kazimierzów i Rylsk

W okresie sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów wpłynęło szereg wniosków o sporządzenie planu miejscowego, między innymi wniosek dotyczący możliwości realizacji turbin wiatrowych na obszarach wsi Regnów. Sporządzenie studium zostało zakończone na etapie uzgodnień z właściwymi organami administracji i instytucjami i jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie z ustaleniami projektu aktualizacji studium, na obszarach rolnych oddalonych od siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się przeznaczenie terenu pod realizację turbin wiatrowych. Na fragmencie wsi Rylsk, jest projektowana realizacja zakładu przetwórczego związanego z produkcją warzywniczo-sadowniczą.

Zakłada się pełną zgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami studium II edycji. Nie wystąpią znaczące zobowiązania finansowe samorządu z tytułu uchwalenia planu. Należy się spodziewać dochodów gminy z tytułu podatków i opłat terenów produkcyjnych.

Z uwagi na powyższe wskazane jest sporządzenie planu miejscowego umożliwiającego realizację fermy wiatrowej oraz ułatwiającego proces inwestycyjny w terenach promowanych do zabudowy (nie będzie wymagane sporządzenia każdorazowo decyzji o warunków zabudowy do poszczególnych tytułów inwestycyjnych).

Regnów, 28 kwietnia 2011r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Tkaczyk