

Nasz znak: RIZN-7624.6.2011

DECYZJA Nr. 1/2011

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1. pkt 52 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z 2010 r.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego, (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Urzędu Gminy w Regnowie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na budowie sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, obręb: 19 wsi Regnów, gmina Regnów, powiat rawski

orzekam

środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia polegającego na „budowie sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, obręb: 19 wsi Regnów, gmina Regnów, powiat rawski.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest wybudowanie hali sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą realizowane w miejscowości Regnów, na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2 i 366/2. Powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 5,25 ha.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

a) w celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej na terenach sąsiadujących z placem budowy należy :

- zaplanować wszelkie operacje z użyciem sprzętu budowlanego
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym
- stosować nowoczesne maszyny wyposażone w elementy zmniejszające emisję hałasu do środowiska
- niesprawne urządzenia technologiczne, które mogą powodować podwyższony poziom hałasu na terenie inwestycji powinny być niezwłocznie eliminowane z pracy
- stosować odpowiednie technologie budowy
- w odpowiedni sposób usytuować sprzęt na placu budowy
- ograniczyć prowadzenie prac budowlanych do pory dziennej
- wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót.

b) transport i składowanie poszczególnych elementów budowlanych oraz wyposażenia instalacyjnego prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko oraz chronić elementy przed uszkodzeniami mechanicznymi

c) zapewnić odpowiedni dozór techniczny nad sprawnością urządzeń technicznych

d) do celów c.o. oraz c.w.u. jako czynnik energetyczny wykorzystywać gaz płynny z dwóch zbiorników o pojemności 4 850 l każdy

e) stosować właściwą gospodarkę odpadami, poprzez selektywne gromadzenie odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwiania, w oznakowanych, przeznaczonych do tego pojemnikach, w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych

f) odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych oznakowanych pojemnikach w wydzielonym pomieszczeniu na utwardzonym podłożu

- g) przekazywać wytworzone odpady podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów
- h) naruszenie powierzchni terenu poza obszarem planowanej inwestycji powinno być jak najmniejsze, a po zakończeniu budowy teren powinien zostać doprowadzony do stanu wyjściowego
- i) ścieki bytowe odprowadzać bezpośrednio do bezodpływowego szczelnego zbiornika
- i) ścieki technologiczne odprowadzać do bezodpływowego szczelnego zbiornika
- k) ścieki bytowe i technologiczne gromadzone w przeznaczonych do tego zbiornikach bezodpływowych sukcesywnie wywozić uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków
- l) ścieki opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych: powierzchnie dróg, dojazdów, parkingów oraz z dachów odprowadzać przez odstojniki i separatory wyposażone w obejście by-pass do zbiornika p.poż Należy zastosować separatory o łącznym przepływie nominalnym nie mniejszym niż 62 l/s.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

- a) zaprojektować halę sortowni owoców o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 23 dB dla ścian zewnętrznych i 36 dB dla dachu
- b) do wentylacji budynku hali zaprojektować 12 szt. wentylatorów o równoważnym poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB (A) umieszczone na dachu budynku na wysokości 0,5 m nad powierzchnią dachu
- c) zaprojektować 8 szt. skraplaczy zewnętrznych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 94 dB oraz 8 szt. skraplaczy zewnętrznych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 92 dB
- d) zastosować szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków bytowych i technologicznych

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

W celu zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji, uniknięcia i zminimalizowania zagrożeń konieczne są:

- odpowiednie wykonanie i zapewnienie szczelności urządzeń technologicznych
- stały monitoring, kontrola stanu technicznego obiektów i urządzeń
- odpowiednie przeszkolenie obsługi w zakresie czynności eksploatacyjnych, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych
- wydzielenie pomieszczenia na podręczną apteczkę wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy oraz zapewnienie łączności telefonicznej,
- znajomość dróg ewakuacyjnych i sposobów ewakuacji wraz ze sposobem prowadzenia akcji ratowniczej i udzielania pierwszej pomocy.

Z uwagi na małe prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji awaryjnych należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić pod tym względem uciążliwości dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację i ograniczony czasowo zakres oddziaływania na środowisko, wobec zastosowanych rozwiązań nie wykazuje zdolności do wytworzenia oddziaływań o zasięgu transgranicznym.

6. Konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

Z oceny oddziaływania na środowisko nie wynika konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.

7. Obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Największą potencjalną uciążliwością dla środowiska związaną z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będzie emisja hałasu oraz w mniejszym stopniu powstawanie odpadów.

W ramach planowanej inwestycji zaleca się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

1) W zakresie korzystania z wód:

- prowadzenie na bieżąco przeglądów instalacji wodociągowej pozwalających na szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności
- pobór wody w ilości, która nie naruszy jej zasobów i jakości
- zastosowanie opomiarowania ilości zużywanej wody
- pełne ujęcie i zagospodarowanie ścieków bytowych- odprowadzanie do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ograniczenie ilości powstających ścieków bytowych można osiągnąć jedynie poprzez zmniejszenie zużycia wody.
- wody opadowe i roztopowe nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi – odprowadzane do zbiornika p.poż.
- prowadzenie rejestru wytwarzanych ścieków bytowych
- zawarcie umowy na odbiór ścieków bytowych

2) W zakresie gospodarki odpadami

- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów
- przekazywanie odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne do wykorzystania, odzysku i unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia
- zapewnienie odbioru odpadów komunalnych przez jedną z firm komunalnych obsługujących teren gminy, która posiada zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych
- monitorowanie poprzez kontrolę jakości i ilości wytwarzanych odpadów i prowadzenia ewidencji ułatwiającej prawidłowe rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami

3) W zakresie ochrony przed hałasem:

- zaleca się eliminowanie z pracy niesprawnych urządzeń technicznych mogących powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu
- zaleca się stosowanie urządzeń w miarę możliwości niskoemisyjnych pod względem emitowanego hałasu

4) W zakresie ochrony powietrza:

- w przypadku samochodów poruszających się po terenie inwestycji dotrzymanie norm paliwowych EURO

8. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Zgodnie z art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 62, poz. 627 z póź. zm.) dla analizowanego przedsięwzięcia nie rozpatruje się potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przy założeniu zastosowania opisanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych nie będzie występowało ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

9. Odniesienie się do ochrony obszarów chronionych sieci Natura 2000:

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000” ustanowione na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z póź. zm.) .Najbliżej miejsca planowanego przedsięwzięcia występuje obszar Natura 2000: SOOS Dolina Rawki PLH 100015, w odległości około 8,57 km na północny – zachód od miejsca planowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2010 r. na wniosek „Roja Sp. z o.o.” Świniokierz Dworski 15, 97-226 Żelechlinek, pow. Tomaszów Mazowiecki wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, obręb: 0019 Regnów, gmina Regnów, powiat rawski.

Analiza wniosku pozwoliła ustalić, że planowana inwestycja należy do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, wyszczególnionych w § 3 ust. 1. pkt 52 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z 2010 r.). W takim przypadku Inwestor na etapie realizacji inwestycji jest zobligowany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia na etapie której dokonywana jest analiza dotycząca konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Regnów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej z wnioskiem dotyczącym wydania opinii w kwestii konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej postanowieniem z dnia 30.12.2010r. o znaku PPIS-ZSN/470/37/10 wyraził opinie, że można zrezygnować z przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym nie nakładać obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 20.01.2011r. o znaku WOOS-II.4240.66.2010.KA wyrazili opinię, że planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie zakres raportu.

Biorąc pod uwagę stanowisko organów opiniujących Wójt Gminy Regnów uznając, że w analizowanym przypadku występują przesłanki art. 63 Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazując na zasadność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 25.01.2011r. wydał postanowienie znak RIZN-7624/4/2/2011, w którym zdecydował o konieczności jej przeprowadzenia oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko i określił jego zawartość.

Równocześnie zostało zawieszono postępowanie do czasu dostarczenia raportu przez Wnioskodawcę.

Po dostarczeniu raportu przez Wnioskodawcę w dniu 09.03.2011r. wznowiono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, o czym powiadomiono strony i co zostało ogłoszone wraz z informacją o możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag i wniosków, w postaci obwieszczenia na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu. W ciągu 21 dni do Wójta nie wpłynęły uwagi dotyczące inwestycji.

Równocześnie Wójt Gminy Regnów wystąpił do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie wydania opinii i dokonania uzgodnienia środowiskowych warunków inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 19 kwietnia 2011 r. znak: WOOS-II.4242.114.2011.JCH.2 oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej w

postanowieniu z dnia 24.03.2011r. znak PPIS-ZNS/470/10/11 pozytywnie zaopiniowali warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę stanowisko organów współdziałających oraz charakter i lokalizację przedsięwzięcia określono środowiskowe uwarunkowania jego realizacji.

Reasumując można stwierdzić, że na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, obręb: 0019 Regnów, gmina Regnów, powiat rawski może być zlokalizowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą, pod warunkiem zastosowania się do warunków przedstawionych i znajdujących się w sentencji tutejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynikających między innymi z uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, opracowanego przez PUH EKOPERFEKT z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 45b.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Załącznik do decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzja ważna jest 4 lata od dnia, w którym stała się ostateczna.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Regnów w terminie 14 dni od jej doręczenia.

WÓJT
Tomasz Wojdalski

Otrzymują:

1. „Roja Sp. z o.o.” Świniokierz Dworski 15, 97-226 Żelechlinek, pow. Tomaszów Mazowiecki
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi – ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rawie Mazowieckiej – ul. Łowicka 15, 96-200 Rawa Maz.
4. Sołectwo Wsi Regnów
5. a/a

Załącznik nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą” na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2, obręb: 0019 Regnów, gmina Regnów, powiat rawski.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą, realizowane będzie na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2; obręb: 0019 Regnów.

Łącznie powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5,25 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – przedmiotowa hala sortowni owoców z chłodniami, częścią socjalno – biurową oraz całą infrastrukturą towarzyszącą zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu może być wymagane.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się:

- od strony północnej – droga gminna a za nią zabudowa mieszkaniowa, znajdująca się w odległości około 120 m od granic zabudowy hali do granic zabudowy mieszkaniowej,
- od strony wschodniej – w odległości około 130 m znajduje się stacja paliw
- od strony południowej - nieużytki, pola rolne
- od strony zachodniej – w odległości około 220 zabudowa mieszkaniowa

Wjazd na działkę odbywać się będzie od strony północnej.

W strefie oddziaływania inwestycji nie występują:

- parki narodowe
- leśne kompleksy promocyjne
- obszary ochrony uzdrowiskowej

- obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”
- obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody nie wyszczególnionych powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

Teren nieruchomości położonej w miejscowości Regnów, obręb Regnów, na działkach o nr ew. 353/2, 356/2, 357/2, 358/2, 361/2, 362/2, 363/2, 364/2, 365/2, 366/2 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sowidół i Wólka Strońska oraz fragmentów wsi: Annosław, Regnów, Rylsk Duży i Sławków, Gmina Regnów zatwierdzonego uchwałą nr XXV/117/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. Zgodnie z tą uchwałą w/w działki oznaczone są jako: **19.66.PU,KS**. Przeznaczenie terenu: szczególna działalność gospodarcza – produkcyjno – usługowa i magazynowo – składowa oraz obsługa komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Teren działki nie podlega szkodom górniczym i ochronie konserwatorskiej i leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony.

Projektowany budynek hali sortowni owoców będzie obiektem jednokondygnacyjnym o całkowitej powierzchni około 19 700 m².

Składać się będzie z:

- części biurowej – obejmującej pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne, socjalne, pomieszczenia magazynowe środków czystości i porządkowe,
- części socjalnej – stanowiącej pomieszczenia higieniczno – sanitarne przeznaczone dla pracowników zatrudnionych przy przygotowaniu owoców do sprzedaży, zlokalizowane w trzech częściach budynku w celu zapewnienia dostępu dla pracowników zgodnie z przepisami BHP,
- części technicznej – stanowiska do ładowania wózków, kotłownia i serwerownia
- części technologicznej – obejmującej halę, w której realizowane będzie: konfekcjonowanie, przechowywanie oraz sprzedaż owoców

Charakterystyczne dane obiektu:

- powierzchnia zabudowy hali sortowni: 19 700 m³.

Powierzchnia utwardzona na terenie zakładu wynosić będzie 26 126 m², czyli 2,6126 ha.

Poszczególne tereny będą mieć następujące powierzchnie:

- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych – 1 300 m²
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych – 800 m²
- Projektowane miejsca parkingowe dla samochodów typu Tir – 850 m²
- Powierzchnia utwardzona pod skrzyniopalety – 1 350 m²

Pozostałe utwardzenie stanowią wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, droga p.poż, chodniki.

Powierzchnia zabudowy budynku sortowni owoców z chłodniami i częścią socjalno – biurową wynosić to około 19 700 m, wysokość w granicach 12,5 – 18,5 m. Budynek wykonany zostanie w konstrukcji stalowej, obudowany płytą warstwową. Płyta zewnętrzna warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 8 cm. Zaprojektowano stopy fundamentowe pod każdy słup oraz podwalinę żelbetową spinającą cały obiekt i stanowiącą podparcie dla ścian warstwowych.

Antresola z przeznaczeniem na składarko – sklejkarki do kartonów wykonana zostanie z elementów prefabrykowanych, słupy żelbetowe, płyty prefabrykowane. Pod antresolą wysokość użytkowa wynosić będzie około 4,5 – 5,5 m.

Dach obudowany będzie blachą trapezową zaizolowany termicznie i przeciwdźwiękowo płytą styropianową, zewnętrzną warstwę stanowić będzie papa termozgrzewalna nawierzchniowa na papie podkładowej. W dachu zamontowane zostaną świetliki dachowe.

Doki załadunkowe obudowane z blachy profilowanej.

W części technologicznej obejmującej halę sortowniczą następować będzie sortowanie i pakowanie owoców pochodzących z własnej produkcji i ze skupu. Następnie będą konfekcjonowane i przygotowane do sprzedaży. Do czasu ich dystrybucji do klienta owoce przechowywane będą w komorze spedycyjnej o pojemności 1 000 – 1 200 ton i wymiarach ok. 25 x 65 m.

Ponad to w budynku zamontowanych zostanie:

- 1 chłodnia wysokiego składowania o pojemności ok. 1 300 – 1 400 ton
- 1 komora spedycyjna o pojemności 1 000 – 1 200 ton
- 43 chłodnie ULO o łącznej pojemności około 16 000 ton
- z czego 6 chłodni będzie o pojemności 200 ton każda,

- 37 chłodni o pojemności 400 ton.

Łącznie można będzie przechowywać od 18 300 do 18 600 ton jabłek i gruszek.

Planowane urządzenia do zainstalowania w sortowni:

- linia do sortowania o wydajności – 26 t/h

- 6 linii do pakowania o łącznej wydajności – 22,5 t/h

- 2 sztuki sklejarko – składarki o wydajności – 2 000 kartonów.

- instalacja chłodnicza (skraplacze, agregaty glikolowe, chłodnice, generator, płuczka, agregat freonowy).

Teren wokół budynku sortowni będzie utwardzony z przeznaczeniem na komunikację, drogę dojazdową dla samochodów straży pożarnej, plac manewrowy, miejsca parkingowe na samochody osobowe, ciężarowe i tirów.

Projektuje się następujące miejsca parkingowe:

- 15 miejsc dla samochodów typu tir

- 20 miejsc dla samochodów ciężarowych

- 80 miejsc dla samochodów osobowych.

Infrastruktura towarzysząca projektowanej hali:

- przyłącze wodociągowe – zabezpieczające zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno – bytowych oraz dla potrzeb technologicznych

- przyłącze energetyczne – projektuje się wykonanie stacji trafo o mocy 1 MW do zasilania maszyn, urządzeń i technologii chłodniczej

- ogrzewanie – zbiorniki na gaz płynny o pojemności do 4 850 l, a także odzysk ciepła z instalacji chłodniczej,

- instalacja wentylacyjna – mechaniczna nawiewno – wywiewna, klimatyzacja w części biurowej,

- zbiornik p.poż zasilany z instalacji odprowadzającej wody opadowe.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę hali sortowni owoców z chłodniami
- wykonanie przyłączy: wodociągowego,

- wykonanie przyłączy:, energetycznego, - projektuje się wykonanie stacji trafo o mocy 1 MW do zasilania maszyn, urządzeń i technologii chłodniczej
- zainstalowania szczelnego zbiornika na ścieki socjalno – bytowe oraz ścieki technologiczne
- wyznaczenie placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych wraz z wewnętrzną drogą pożarową oraz utwardzenie części terenu
- wyposażenie hali w odpowiednie urządzenia i maszyny
- zainstalowaniu dwóch zbiorników na gaz płynny o pojemności do 4 850 l każdy
- budowę zbiornika p. poż. zasilanego z instalacji odprowadzającej wody opadowe

Wysokość budynku będzie wynosić ok. 12,5 – 18,5 m.

Realizacja analizowanego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazu w okolicy planowanej inwestycji, w szczególności zaś umożliwi zagospodarowanie części terenu przeznaczonego na realizację inwestycji.

Przewiduje się dwuzmianowy cykl zakładu pracy, na zmianach w godzinach:

zmiana pierwsza godz. 06.00 – 14.00

zmiana druga godz. 14.00 – 22.00

Docelowe zatrudnienie w projektowanym zakładzie wyniesie 100 osób.

Ilość sortowanych owoców w skali roku:

- 30 000 ton

Ilość sortowanych owoców w skali miesiąca (przyjmuje się 10 miesięcy):

- 3 000 ton

Ilość sortowanych owoców w skali dobowej:

150 ton.

Na terenie omawianego przedsięwzięcia inwestycyjnego woda zużywana będzie do celów bytowych oraz technologicznych.

Woda na cele technologiczne zużywana będzie w linii sortowniczej jako transport wodny owoców. Woda krążyć będzie w obiegu zamkniętym. W wyniku jakichkolwiek uszkodzeń i spadku poziomu wody poniżej zalecanego, obieg uzupełniać się będzie poprzez pobór wody z wodociągu. Woda oczyszczana będzie poprzez filtry, na których zatrzymywane będą fragmenty owoców, a te następnie trafiać będą do zbiornika na ścieki technologiczne.

Na terenie omawianej inwestycji ścieki bytowe powstające w części socjalnej projektowanego obiektu odprowadzane będą do bezodpływowego, szczelnego zbiornika.

Ścieki bytowe będą miały zanieczyszczenia typowe dla ścieków o charakterze komunalnym.

Na terenie przedmiotowej inwestycji będą powstawać ścieki opadowe i roztopowe, z terenów utwardzonych (parkingu, ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych) oraz z dachu budynku odprowadzane będą przez odstożniki i separatory wyposażone w obejście by-pass do zbiornika p.poż

Z uwagi na umiejscowienie linii technologicznej wewnątrz budynku hali (podłóże utwardzone i uszczelnione), nie istnieje możliwość zanieczyszczenia gleb. Do produkcji nie będą używane żadne substancje niebezpieczne. Ciągi komunikacyjne oraz parking będą utwardzone, co ogranicza do minimum możliwość zanieczyszczenia gleb. Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się także do powstania ruchów masowych ziemi.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują wody powierzchniowe.

Na terenie omawianej inwestycji woda pobierana będzie do celów socjalno-bytowych z wodociągu gminnego.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł zlokalizowanych na terenie omawianej inwestycji nie będą stanowić uciążliwości dla otoczenia.

Emisja hałasu wiązać się będzie przede wszystkim z poruszaniem się samochodów po terenie inwestycji oraz pracą hali oraz urządzeń wentylacyjnych i skraplaczy, zamontowanych na dachu hali.

Działalność źródeł hałasu nie będzie powodować uciążliwości dla terenów chronionych.